

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
DŨNG TRUNG NAM
CHI NHÁNH CẦN THƠ

Số: 506/TB-DTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 11 tháng 08 năm 2026



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Người có tài sản đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ.

- Địa chỉ : Số 15A Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Đại diện : Ông Trần Võ Đức Phương – **Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3** (Địa chỉ: Đường Phan Văn Trị, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 18/09/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá.

Tài sản của ông **Đỗ Văn Trảng** (đảm bảo các khoản vay cho ông Đỗ Đình Thy và bà Trần Thị Thanh Nhân), địa chỉ: Ấp Thị Tứ, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền (nay là Ấp Thị Tứ, xã Phong Điền) thành phố Cần Thơ, cụ thể:

Tài sản đấu giá tọa lạc tại: Ấp Thị Tứ, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền (nay là Ấp Thị Tứ, xã Phong Điền) thành phố Cần Thơ, gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **72,0 m²** đất ODT, thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 22, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 11/VN.THA của Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Vân Ngọc cấp ngày 11/06/2026. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 636936, số vào sổ cấp GCN: CS05415 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 29/06/2021 cho ông Đỗ Văn Trảng.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận), gồm:

+ Nhà cấp 3 (1 trệt + 1 lầu): Diện tích xây dựng: 72,0 m², diện tích sàn tầng trệt: 77,4 m², diện tích sàn tầng 02: 72,0 m²; Tổng diện tích sàn 149,4 m²; Kết cấu: Khu cột sàn BTCT, vách xây tường, nền lát gạch men, cửa chính bằng nhôm khung kính + cửa sắt kéo, cửa phòng bằng nhôm khung kính, mái lợp tole, cầu thang BTCT ốp đá granite tay vịn inox, trần la phong thạch cao,...

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/31806/CT-TV ngày 13/07/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).



- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước và bước giá.

- Giá khởi điểm (làm tròn): **2.780.349.000 VNĐ** (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/08/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/09/2026).

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 11/08/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 15/09/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

6. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn nêu trên thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./

(Thông báo số 506/TB-DTN ngày 11/08/2026 về việc đấu giá tài sản được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 506/QC-DTN ngày 10/08/2026).

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - CN Cần Thơ;
- UBND xã, phường nơi có tài sản đấu giá;
- Các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản;
- Đăng Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đăng công khai trên báo in hoặc báo hình;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lương Võ Hoàng Vinh



